

BOUCHES-DU-RHÔNE (SUITE)

Prix de vente médians au 31 mars 2017 (en euros), surface moyenne de terrain (en m²) et variation sur un an (en %).

MAISONS ANCIENNES				MAISONS ANCIENNES			
Ville ou quartier	€	m²	%	Ville ou quartier	€	m²	%
BOUCHES-DU-RHÔNE	293 200	1 080	-2,9	Marseille XII	272 000	1 270	-9,9
Aix-en-Provence	474 300	2 270	-2,2	Olives (Les)	235 000	710	
Ouest 2	561 600	2 980		Marseille XIV	225 000	680	-3
Plateau-de-Puyricard	435 000	3 040	-4,9	Marseille XV	210 000	720	3,7
Grand-Sud	380 000	1 140	-10,8	Marseille XVI	206 800	370	-2,2
Allauch	326 400	860	3,6	Martigues	295 000	900	3,5
Arles	200 000	900	5,7	Méyrargues	346 900	2 100	
Aubagne	340 600	1 120	-1,3	Meyreuil	393 500	1 530	
Auriol	342 500	3 310	-3,4	Mimet	351 000	1 890	-7,9
Barben Lane	187 500	410		Miramas	223 000	720	1,4
Bouc-Bel-Air	410 700	1 080	-9,1	Mouriès	275 000	1 960	
Bouilladisse (La)	298 800	2 210		Pélissanne	279 100	670	-2,9
Cabriès	458 000	1 560	13,4	Penne-sur-Huveaune (La)	331 000	590	
Camoux-en-Provence	402 500	810		Pennes-Mirabeau (Les)	283 500	960	3,8
Carry-le-Rouet	621 000	930		Peypin	325 000	1 290	
Ceyreste	347 500	830		Plan-de-Cuques	321 500	520	6,8
Châteauneuf-les-Martigues	249 000	520	-4,2	Port-de-Bouc	229 000	500	4,1
Châteaurenard	227 800	2 240	9,2	Rognac	267 000	590	-1,4
Ciotat (La)	420 000	890	-2,4	Roque-d'Anthéron (La)	224 000	570	-4,1
Equilles	493 500	1 750	5	Roquefort-la-Bédoule	369 000	610	
Ensuès-la-Redonne	400 200	660	2,1	Roquevaire	325 000	1 340	
Eygalières	520 000	3 310		Rousset	351 300	1 770	
Eyguières	250 000	1 070	0,3	Rove (Le)	300 000	560	-3,1
Fare-les-Oliviers (La)	302 400	630	5,6	Saint-Cannat	311 500	1 750	
Fos-sur-Mer	235 700	600	-1,8	Saint-Chamas	261 300	650	3,7
Fuveau	360 700	3 350		Saint-Martin-de-Crau	235 700	800	-1,1
Gardanne	292 500	830	-3	Saint-Nitре-lès-Remparts	306 000	870	13,8
Gignac-la-Nerthe	273 100	570	-2,1	Saint-Rémy-de-Provence	400 000	2 560	
Grans	347 000	1 000		Salon-de-Provence	270 100	600	3,4
Graveson	193 800	1 470		Sausset-les-Pins	402 500	710	-5,3
Istres	240 000	590	-2,4	Sénas	230 000	1 180	-0,5
Lezçon-Provence	304 500	1 250	11,5	Septèmes-les-Vallons	280 000	900	4,9
Mallemort	260 000	2 200	3,6	Simiane-Collongue	328 400	1 490	3,5
Marignane	270 000	630	0	Tarascon	187 000	720	13,7
Marseille VII	531 000	280		Trets	283 000	1 420	-1,2
Marseille VIII	523 500	340	1,2	Velaux	364 000	1 490	1,1
Marseille IX	445 000	610		Venelles	380 000	1 380	9,9
Marseille X	304 000	470	13,6	Ventabren	451 500	3 040	
Marseille XI	283 000	870	-2,4	Vitrolles	264 300	390	2,4
Marseille XII	366 400	740	-0,7				
Monolivet	437 900	510					
Trois-Lucs (Les)	352 800	890					

BOUCHES-DU-RHÔNE (SUITE)

Prix médians au 31 mars 2017 (en euros par m²) et variation sur un an (en %).

Ville ou quartier	APPARTEMENTS ANCIENS							APPARTEMENTS NEUFS						
	Studio	2-pièces	3-pièces	4-pièces	5-pièces ou plus	Ensemble	%	Studio	2-pièces	3-pièces	4-pièces	5-pièces ou plus	Ensemble	%
Marseille VII	3 310	3 280	3 010	2 940	3 040	3 100	2,2		4 520	4 280			4 400	-3
Bonneveche						3 320	13,6		4 210	4 070			4 320	
Féjér		3 140	3 040	3 020		3 170	-1,5							
Pointe-Rouge						2 700	3,4							
Rouet (Le)		3 170	3 020			3 080	11,7							
Sainte-Anne						3 120	2,9							
Saint-Giniez			2 870	3 020		3 100	-2,8							
Vieille-Chapelle						3 110	8							
Marseille IX	2 670	2 670	2 220	2 110	2 100	2 280	0,8	5 390	4 270	4 100			4 560	8,5
Cabot (La)			2 530			2 570	-7,8		4 590				4 510	13,1
Mazargues		2 650	2 680	2 240		2 570	-4,4							
Panouse (La)						2 080	7							
Pedon (Le)								5 390					5 390	0,4
Sormiou						3 010								
Sainte-Marguerite			1 970	1 840		1 900	-31						4 070	
Marseille X	2 420	2 160	2 140	1 850		2 100	4,1	3 430	3 310				3 400	-5,5
Marseille XI		2 550	2 160	1 830		1 940	-5,1	4 460	3 810				3 910	1,5
Parume (La)			1 840	1 610		1 840	-3,8							
Saint-Marcel						2 470								
Saint-Menet								4 480					4 190	-7,3
Marseille XII		2 980	2 450	2 380	2 140	2 440	2	3 710	3 640				3 690	-2,8
Caillols (Les)						2 670	8,4						3 460	
Courmayeur (La)						2 370	0		3 670				3 850	0,9
Montolivet			2 210	2 110		2 270	5,8							
Saint-Barnabé			2 520			2 350	4,7							
Saint-Jurien						2 550	1,6							
Marseille XIII		2 610	1 970	1 740		1 960	1,5	3 440	3 430				3 480	-2,3
Château-Gombert						2 610								
Crux Rouge (La)						2 840								
Malpasse						1 430								
Olives (Les)						1 750	-13							
Saint-Jérôme						2 110	0,1							
Saint-Luc			1 710			1 730	-4,7							
Saint-Mitre						2 210								
Marseille XIV		1 630	1 230	1 250		1 390	6,1						3 140	
Bon-Secours						1 200	5,3							
Canel (Le)						1 170								
Merlan (Le)						1 650								
Saint-Darthélemy						1 530	-4,8							
Marseille XV		1 100	1 250	1 120		1 170	-15,1	3 040	2 950				3 020	
Caucelle (La)								3 050	2 450				3 020	
Saint-Antoine						1 340	8,5							
Saint-Louis						1 320	2,5							
Marseille XVI						2 540	3							
Martigues		3 120	2 420	1 960		2 280	4,4						3 830	1,2
Miramas		2 100	1 890			1 950	5,6						2 860	
Pennes-Mirabeau (Les)						2 480	10,7							
Plan-de-Cuques						2 670	-7,8		4 170				4 220	2,9
Port-de-Bouc						1 760	0,7						3 070	
Rognac						2 370								
Saint-Chamias						2 000	5,6							
Saintes-Maries-de-la-Mer (L.)						3 210	-7,3							
Salon-de-Provence		2 250	2 000	1 680	1 830	1 990	-0,5						3 130	
Sausset-les-Pins	5 060	5 280				5 030	0,4							
Septèmes-les-Vallons						2 310	2,7							
Tarascon						1 260	1,9							
Trets						2 330	-15,2							
Venelles						3 480								
Vitrolles		2 800	2 450	1 990		2 310	-1,7						3 680	

BOUCHES-DU-RHÔNE

Prix médians au 31 mars 2017 (en euros par m²) et variation sur un an (en %).



Ville ou quartier	APPARTEMENTS ANCIENS							APPARTEMENTS NEUFS						
	Studio	2-pièces	3-pièces	4-pièces	5-pièces ou plus	Ensemble	%	Studio	2-pièces	3-pièces	4-pièces	5-pièces ou plus	Ensemble	%
BOUCHES-DU-RHÔNE	2 920	2 730	2 400	2 260	2 240	2 460	1,7	5 250	3 910	3 710	3 670	3 240	3 850	-1,4
Aix-en-Provence	4 350	4 080	3 660	3 210	3 370	3 810	1,4	5 520	4 770	4 310	4 060		4 630	8,7
Centre-ville	4 810	4 310	4 020	3 670		4 370	0,6						4 500	6,7
Couronne-urbaine Est	4 380	4 310	4 360			4 270	3,4							
Grand-Sud Nord	3 920	3 850	3 490			3 540	13,6	5 330	5 100	4 600			4 690	7
Grand-Sud Ouest-1			3 760			3 620	-1,4							
Grand-Sud Ouest-2						3 740	8,5							
Grand-Sud Sud	3 840		3 410	2 980		2 680							4 300	
Allauch						3 700	6							
Arles			1 710			2 460	-5,2						4 300	
Aubagne		2 520	2 390	2 420		1 760	-4,4	3 450					3 590	-4,4
Carnoux-en-Provence						2 390	1,8							
Carry-le-Rouet						2 720								
Cassis						4 430	1							
Châteauneuf-le-Rouge						4 850	-3			4 000			4 000	0,2
Châteauneuf-les-Martigues						2 510	14,2							
Châteaurenard						1 690								
Clotat (La)	4 070	3 750	3 350	3 220		3 520	2,8	4 460		4 230			4 330	-1,4
Fareilles-Oliviers (La)													3 720	-0,8
Fos-sur-Mer						2 060	-2,5							
Fuveau						3 120								
Gardanne			3 010	2 300		2 630	-3,5		4 220				4 050	13,1
Gréoux-les-Bains		2 580	2 440	1 970		2 370	11,2	3 310	3 120	2 970			3 160	0
Marignane			2 130	1 950		2 060	-0,2						3 510	
Marseille I	2 390	1 960	2 060	1 930		2 080	4,2							
Belsunce						1 920								
Chapitre						1 950	8,9							
Hautilles						1 790	-8							
Opéra						2 120								
Saint-Charles						2 370								
Thiers						2 100								
Marseille II	2 520	2 410	2 400			2 510		4 940					4 840	6,6
Grands-Carmes						2 370	6,5							
Hôtel-de-Ville						2 670	12,7							
Joliette (La)			1 950			1 900	-2,7	5 000					4 860	5,7
Marseille III	1 320	1 230	1 210			1 260	-2,9							
Belle-de-Mai		1 260	1 190			1 260	0,1							
Saint-Lazare						1 400	-0,2							
Villette (La)						1 300	-8,6							
Marseille IV	1 720	2 070	1 950	2 020	2 140	1 980	-1	3 840	3 940				3 930	-1,8
Blancarde (La)		2 000	2 000	1 930		2 000	-0,5	3 870					3 960	-0,2
Chartroux (Les)			1 820			1 820	-1,7						3 890	-4,6
Chutes-Lavie						1 960	-2,6							
Cinq-Avenues		2 030	2 050			2 120	0,9							
Marseille V	2 560	2 390	2 260	2 170	2 160	2 330	2,9	4 150					3 990	-4,9
Bonne	2 880	2 770	2 080			2 420	6,4							
Camas (Le)		2 360	2 380			2 320	3,1							
Conception (La)	2 100	2 340	2 330			2 300	6,5							
Saint-Pierre						2 250	0,2	4 150					4 060	9
Marseille VI	2 490	2 590	2 570	2 500	2 730	2 560	4,5						4 530	-0,9
Castellane						2 350	-3,4							
Lodi						2 440	14,6							
Notre-Dame-du-Mont		2 420				2 230	-6,3							
Palais-de-Justice			2 600			2 760	-2							
Préfecture						2 650	7,3							
Vauban						2 570								
Marseille VII	2 710	2 870	2 970	2 980		2 890	1,6							
Bompard						3 410	8,6							
Endoume						3 270								
Pharo (Le)						2 970	5,6							
Saint-Lambert		2 560	2 960			2 880	9,4							
Saint-Victor			2 800			2 710	1,5							